



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**«ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«_13_»_декабря_2023 год

№_6_

г. Архангельск

В целях реализации права некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд, региональный оператор), предоставленного пунктом 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и договорами на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – Договор), ОБЯЗЫВАЮ:

1. Отдел контроля Фонда разъяснить подрядным организациям о необходимости приложения к обращению на выплату аванса, документов и иной информации в целях подтверждения начала выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с требованием Договора, а именно:

1.1. В случае начала подрядной организацией производства работ на объекте:

- копий товарных накладных на закупаемые строительные материалы;
- общего журнала строительных работ;
- копий приказов о назначении ответственных лиц за выполнение работ;
- размещения информации с указанием видов и сроков выполняемых работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О., контактных телефонов ответственных представителей Заказчика и Подрядчика путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);
- фотографий места начала выполнения вида работ на многоквартирном доме (фотографии должны быть выполнены в светлое время суток, фотографии должны отображать место проведения капитального ремонта в формате до/после начала выполнения вида работ на многоквартирном доме с обязательной привязкой на местности («геометка многоквартирного дома»)).

1.2. В случае производства подрядной организацией работ на объекте, при условии выполнения не менее 50% от общего объема работ, предусмотренных сметой к Договору:

- копий журнала производства работ;
- фотографий, подтверждающих выполненные работы на доме (фотографии должны быть выполнены в светлое время суток, фотографии должны отображать место проведения капитального ремонта, позволяя идентифицировать динамику хода выполнения вида работ на многоквартирном доме с их моментов в формате до/после начала выполнения вида работ на многоквартирном доме с обязательной привязкой на местности («геометка многоквартирного дома»)).

- копии журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

- копий сертификатов качества на использованные материалы;

- акта комиссии в составе представителей управляющей компании, представителя регионального оператора, строительного контроля и подрядной организации с указанием оценочного процента выполнения работ по каждому разделу, согласно сметы к Договору (Приложение № 1 к настоящему Распоряжению) и (или) комиссионный акт приемки выполненных работ.

2. Рассматривать вопрос о реализации права, предоставленного пунктом 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, при предоставлении в адрес Фонда обращения от подрядных организаций с приложением документов, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения.

3. Установить авансирование по видам работ, указанным в Графике выполнения работ (с учетом адресного перечня многоквартирных домов), согласно Приложения № 1 к Договорам, в размере не более 30%.

4. Решение о применении пункта 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается Правлением Фонда в соответствии с Уставом Фонда.

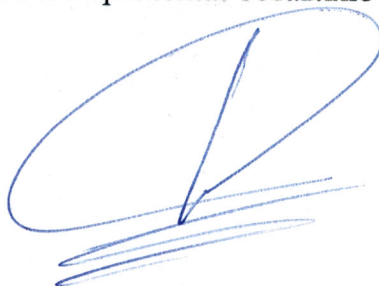
5. Конкретный размер авансирования принимается Правлением Фонда с учетом финансовой устойчивости регионального оператора.

6. Распоряжение № 5 от 30.01.2023 отменить и признать утратившим свое действие.

6. Действие настоящего Распоряжения считать с даты его подписания, и определить до 31.12.2024.

8. Контроль за исполнением Распоряжения оставляю за собой.

Генеральный директор



А.Ю. Бартасевич